



OBČINA IDRİJA

Mestni trg 1, 5280 Idrija

t.: 05 37 34 500

obcina.idrija@idrija.si

ŽUPAN

Številka: 3500-0051/2026

Datum: 23. 6. 2026

11

OBČINSKI SVET OBČINE IDRİJA

Zadeva: SKLEP o II. SD Načrta celovitega komunalnega urejanja za območje LP_178_A Zavratac

Predlagatelj: Tomaž Vencelj, župan Občine Idrija

Gradivo pripravili/poročevalci:

Martina Pišlar, Vodja Oddelka za urejanje prostora in varstvo okolja

Miro Božič, Božič Inženiring d.o.o.

Pristojno delovno telo:

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Statutarno pravna komisija

Predlog sklepa za odbor/ statutarno pravno komisijo:

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja / Statutarno pravna komisija, predlaga Občinskemu svetu Občine Idrija, da sprejme Sklep o II. SD Načrta celovitega komunalnega urejanja za območje LP_178_A Zavratac v predlaganem besedilu.

Predlog sklepa za občinski svet:

Občinski svetu Občine Idrija sprejme Sklep o II. SD Načrta celovitega komunalnega urejanja za območje LP_178_A Zavratac v predlaganem besedilu.

OBRAZLOŽITEV PREDLAGANEGA SKLEPA:

I. Pravna podlaga

- 57. člen Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Idrija (Uradni list RS, št. 38/11, 107/13, 12/14, 53/14, 70/16, 40/17, 50/18, 100/22, 106/23, 39/24, 73/25)
- 23. člena Statuta Občine Idrija (Uradni list RS, 75/2010-uradno prečiščeno besedilo, 107/13, 13/19, 202/20 in 73/25).

II. Razlogi za sprejem

OPN Občine Idrija na površinah, ki zahtevajo skupne ureditve gospodarske javne infrastrukture, predvideva v svojem 57. členu za posamezne enote urejanja prostora (v nadaljevanju EUP) načrt celovitega komunalnega urejanja.

Načrt CKU je v OPN predviden tudi za EUP LP_178_A v severnem delu Zavrataca.

Spremembe in dopolnitve načrta CKU se pripravljajo na podlagi obstoječega načrta CKU, ki za predmetno območje predvideva umestitev šestih objektov. Glede na izkazane potrebe investorjev in povečan interes za gradnjo se je preverila možnost dodatne racionalne izrabe prostora, pri čemer je bilo ugotovljeno, da je na območju mogoče umestiti še dodatna dva objekta.

Predmet sprememb in dopolnitev načrta CKU je zato določitev pogojev za umestitev dodatnih dveh objektov ter prilagoditev prostorskih ureditev. V ta namen je določena nova shematska parcelacija, ki opredeljuje predvideno razdelitev zemljišč ter način priključevanja načrtovanih objektov na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo.

Za pripravo sprememb so bila pridobljena mnenja in pogoji pristojnih nosilcev urejanja prostora. Ker gre za območje CKU, na katerem je več lastnikov zemljišč, je bila zagotovljena tudi seznanitev javnosti s predlogom sprememb in dopolnitev v času od 16. 6. 2026 do 30. 6. 2026.

Druge SD Načrta CKU s sklepom potrjuje Občinski svet Občine Idrija.

Sprejet sklep s tekstualnim delom in grafičnimi prilogami bo posredovan upravljavcem infrastrukture, v vednost pa tudi Krajevni skupnosti Zavratac in Upravni enoti Idrija.

Na podlagi 57. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Idrija (Uradni list RS, št. 38/11, 107/13, 12/14, 53/14, 70/16, 40/17, 50/18, 100/22, 106/23, 39/24, 73/25) in 23. člena Statuta Občine Idrija (Uradni list RS, št. 75/10 – uradno prečiščeno besedilo, 107/13, 13/19, 202/20, 75/25) je Občinski svet Občine Idrija na ___seji dne _____ sprejel

SKLEP

o II. SD Načrta celovitega komunalnega urejanja za območje LP_178_A Zavratac

1. člen

S tem sklepom se potrdijo II. spremembe in dopolnitve Načrta celovitega komunalnega urejanja za enoto urejanja prostora LP_178_A v Zavratacu (v nadaljevanju CKU Zavratac), ki ga je izdelalo podjetje Božič d.o.o. inženiring, Prešernova ulica 2, 5280 Idrija, pod številko načrta 5/2026 april 2026.

2. člen

CKU Fortuna vsebuje tekstualni del in kartografski del z naslednjo vsebino:

1 TEHNIČNO POROČILO

2 BESEDILO SKLEPA

3 KARTOGRAFSKI DEL

LIST 1 OBSTOJEČE STANJE

LIST 2 OBMOČJE CKU

LIST 3 IZSEK OBMOČJA IZ OPN

LIST 4 OBSTOJEČI VELJAVNI CKU

LIST 5 NOVO STANJE CKU s predlogom parcelacije in dovozne poti

LIST 6 SHEMATIČNI PRIKAZ PRIKLJUČITVE NA VODOVOD

4 PROJEKTNI POGOJI UPRAVLJAVCEV GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

3. člen

Z drugo spremembo CKU Zavratac se shematično določi traso dovozne poti, prikaže se potek komunalne in elektroenergetske infrastrukture in shematično določi elemente za parcelacijo zemljišč, pri čemer je v fazi DGD dovoljeno odstopanje od predvidenih tras, lokacij, višinskih kot in priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo oziroma posamezno parcelo ipd., če se pojavijo utemeljeni razlogi zaradi lastništva zemljišč, spremenjene parcelacije ali ustrežnejše tehnološke rešitve, manjših finančnih stroškov ipd.

4. člen

Sklep se objavi na spletni strani Občine Idrija ter se ga skupaj s tehničnim poročilom in grafičnimi prilogami posreduje Komunalni d.o.o., Elektro Ljubljana d.d., Telekom Slovenija d.d., Upravni enoti Idrija in Krajevni skupnosti Zavratac.

5. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po sprejetju.

Številka:

Idrija, dne

župan Občine Idrija
Tomaž Vencelj

0.1 | **NASLOVNA STRAN S KLJUČNIMI PODATKI**

Naročnik:
TALG d.o.o.
Petkovec 38, Petkovec, 1373 Rovte

Objekt:
Načrt celovitega komunalnega urejanja
ZAVRATEC
SPREMEMBA CKU LP 178

Vrsta projektne dokumentacije:
Načrt celovitega komunalnega urejanja

Projektant:
BOŽIČ d.o.o. INŽENIRING IDRİJA, Prešernova ul. 2, 5280 IDRİJA
direktor Miro BOŽIČ u.d.i.a.

Odgovorni projektant:
Miro Božič u.d.i.a. ZAPS 1058 A

Številka načrta, kraj in datum izdelave načrta:
5/26 APRIL 2026

Odgovorni vodja projekta:
Miro Božič u.d.i.a. ZAPS 1058 A


BOŽIČ d.o.o.
INŽENIRING IDRİJA

0.2 | **KAZALO VSEBINA NAČRTA 5/26**

1. Naslovna stran
2. Kazalo vsebine načrta
3. Tehnično poročilo
4. Kartografski del
 1. Obstoječe stanje
 2. Območje CKU
 3. Izsek območja CKU iz OPN
 4. Obstoječi veljavni CKU
 5. Novo stanje CKU
 6. Shematični prikaz priključitve na vodovod
5. Seznam upravljalcev gospodarske javne infrastrukture in projektni pogoji upravljalcev
 1. Občina Idrija
 2. Komunala d.o.o. Idrija
 3. Elektro Ljubljana d.d.
 4. Telekom Slovenija

CKU ZAVRATEC EUP 21

TEHNIČNO POROČILO

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Idrija (Uradni list RS, št. 38/11, 107/13, 12/14-popr., 53/14; v nadaljevanju OPN) na površinah, ki zahtevajo skupne ureditve gospodarske javne infrastrukture, predvideva v svojem 57. členu za posamezne enote urejanja prostora (v nadaljevanju EUP) načrt celovitega komunalnega urejanja.

Načrt CKU je v OPN predviden tudi za EUP LP_21/195_A – območje severno od strnjenege dela vasi Zavratac (v nadaljevanju CKU Zavratac).

Načrt o celovitem komunalnem urejanju za območje »LP_21/195_A Zavratac sever« je bil sprejet s sklepom na občinski seji Občine Idrija dne 7.5.2015.

Območje se je s z zadnjo spremembo OPN spremenilo v območje EUP LP 178 za katero je še vedno predviden CKU.

POTEK IZDELAVE CKU

Postopek izdelave spremembe CKU se je začel na pobudo zasebnega investitorja z izdelavo geodetskega načrta območja.

VSEBINA SPREMEMBE CKU

Sprememba CKU se izdelava zaradi dveh dodanih objektov.

VODOVOD

1. Na obravnavanem območju je zgrajeno javno vodovodno omrežje, ki omogoča priključitev dveh dodatno predvidenih objektov na zemljiščih s pare. št. 848/15 in 848/9, obe k.o. Dole.
2. V sklopu izdelave DPP oziroma DGD projektne dokumentacije se določi natančna lokacija priključitve posameznega

arhitektura

BOŽIČ d.o.o. INŽENIRING IDRİJA

STANOVANJSKO, POSLOVNO IN INDUSTRIJSKO PROJEKTIRANJE

objekta na javno vodovodno omrežje ter lokacija vgradnje pripadajočega vodovera.

3. V skladu z veljavno zakonodajo je treba zagotoviti ustrezno požarno varnost celotnega območja CKU Zavratac.
4. Upoštevati je treba Odlok o oskrbi s pitno vodo v Občini Idrija (Ur. l. RS, št. 27/09, 15/14, 26/14, 34/15, 26/17, 139/20) in

Tehnični pravilnik o javnem vodovodu (Ur. l. RS, št. 40/17, 11/25).

FEKALNA IN METEORNA KANALIZACIJA

5. Na obravnavanem območju ni zgrajenega javnega kanalizacijskega omrežja, prav tako njegova izgradnja v prihodnje ni načrtovana.
6. Vse sanitarne odpadne vode je treba odvajati ločeno od meteornih voda.
7. Vsi objekti, tako obstoječi kot tudi načrtovani, so dolžni odvajanje in zbiranje sanitarne odpadne vode zagotoviti z vgradnjo ustrezne male komunalne čltilne naprave (MKČN), ki mora biti locirana na investitorjevem zemljišču.
8. Očiščene vode iz MKČN se odvajajo v ponikovalnico.
9. Ustrezna lokacija za vgradnjo MKČN je tista, ki omogoča neoviran prevzem in odvoz komunalne odpadne vode s cestnim vozilom.
10. Odvajanje odpadne meteorne vode mora biti urejeno v skladu z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21, 44/22 - ZVO-2, 21/25 - ZOPVOOV in 113/25) in Zakonom o oskrbi s pitno vodo ter odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (ZOPVOOV) (Ur. l. RS, št. 21/25).
11. Upoštevati je treba Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Idrija (Ur. l. RS, št. 15/09, 15/14, 34/15, 19/18, 11/25) in Tehnični pravilnik o javni kanalizaciji v Občini Idrija (Ur. l. RS, št. 29/13).

KOMUNALNI ODPADKI

12. Na obravnavanem območju se izvaja javna gospodarska služba ravnanja s komunalnimi odpadki.
13. Zbirno mesto za odpadke je ustrezno urejen prostor na funkcionalnem zemljišču objekta, kjer povzročitelji odpadke začasno shranjujejo do prevzema.
14. Na ekoloških otokih so nameščeni namenski zabojniki za ločeno zbiranje posameznih vrst odpadkov (mešani komunalni odpadki, mešana embalaža, steklo, papir in karton), ki predstavljajo občinsko infrastrukturo.
15. Prevzemno mesto odpadkov za obravnavano območje je obstoječi ekološki otok »Zavratac 2«, lociran na zemljišču parc. št. 853/1, k.o. Dole.
16. Gospodinjstva so dolžna izločiti biološke odpadke in jih obdelovati v hišnih kompostnikih. Tista gospodinjstva, ki bioloških odpadkov ne kompostirajo, jih oddajo v namenske zabojnike. Gospodinjstva, ki biološke odpadke kompostirajo, morajo izvajalcu zbiranja pod kazensko in materialno odgovornostjo predložiti izjavo o kompostiranju (izjava je dostopna na spletni strani Komunale d.o.o.).
17. V primeru sprememb aktov ali pravilnikov bodo uporabniki storitev pravočasno obveščeni prek spletne strani ali na krajevno običajen način.
18. Investitor je dolžan upoštevati pogoje in način zbiranja, kot so opredeljeni v Odloku o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Idrija (Ur. l. RS, št. 36/14, 34/15, 54/15).

ELEKTRIČNA ENERGIJA

Za vsak objekt, ki bo zgrajen v območju se na podlagi načrta celovitega komunalnega urejanja pridobi mnenje in soglasje Elektro Ljubljana.

Na območju celovitega komunalnega urejanja je elektroenergetska infrastruktura že izvedena za priklop obstoječih in novih stanovanjskih objektov (priloga). Obstoječi zemeljski vodniki so v celoti položeni v zaščitne cevi.

Vso elektroenergetsko infrastrukturo (morebitne prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit) je potrebno projektno obdelati v skladu s temi projektnimi pogoji, veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij in veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapii.

Najmanj 7 dni pred pričetkom del je potrebno zagotoviti zakoličbo kablovodov in nadzor nad izvedbo del s strani upravljavca elektroenergetskega omrežja. Investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.

V kolikor bo izvajalec pri izkopih naletel na elektroenergetski kabel, ki ni vrisan v situaciji, mora prenehati z izkopi in poklicati lastnika elektroenergetskih naprav.

Lastnik elektroenergetskih naprav ne prevzema nobene odgovornosti za škodo, ki bi nastala na obstoječih elektroenergetskih napravah zaradi gradnje obravnavanega objekta.

Pri delih v bližini elektroenergetskih naprav je potrebno upoštevati:

- Zakon o varnosti in zdravju pri delu (Ur. l. RS št. 56/99, 64/01),
- Pravilnik o varstvu pred nevarnostjo električnega toka (Ur. l. RS št. 29/92),
- Pravilnik o varnosti in zdravju pri uporabi delovne opreme (Ur. l. RS št. 101/04).

V projektno dokumentacijo DGD je potrebno vrisati obstoječe elektroenergetske vode in naprave. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu oz. si jih je potrebno pridobiti na elektrodistribucijskem podjetju. Pred začetkom posega v prostor je potrebno v pristojnem nadzorništvu naročiti zakoličbo naših vodov in naprav ter zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav. EE naprava Rok prestavitve Nazivi pravilnikov 4.SMER ZAVRATEC Za priključitev na distribucijsko omrežje električne energije je treba pred oddajo vloge za izdajo mnenja k DGD skladno z 139. členom Zakona o oskrbi z električno energijo ZOEE (Ur.l. RS 172/21, 47/25) pridobiti soglasje za priključitev (SZP), v katerem bo določena točka priključitve za objekt, predlagana trasa priključka do objekta in določeni ostali pogoji za priključitev. Ti projektni pogoji veljajo dve leti od dneva izdaje!

pogoji za PZI Bodo podani v mnenju pristojnega mnenjedajalca.m pogoji za izvajanje gradnje Bodo podani v mnenju pristojnega mnenjedajalca. pogoji za uporabo objekta Bodo podani v mnenju pristojnega mnenjedajalca.

OBRAZLOŽITEV PROJEKTHNIH POGOJEV

obrazložitev projektnih pogojev (strokovna in pravna utemeljitev) Vso elektroenergetsko infrastrukturo (morebitne prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit), je potrebno projektno obdelati v skladu s temi projektnimi pogoji, veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi. V kolikor gre za novogradnjo ali prestavitev elektroenergetske infrastrukture, ki ni individualni priključek v lasti investitorja, mora investitor v izogib kasnejšim popravkom soglasij in projektne dokumentacije pred začetkom projektiranja pridobiti dokazila o pravici gradnje elektroenergetske infrastrukture. To pomeni, da morajo biti za potrebe gradnje in vzdrževanja podjetje za distribucijo električne energije, d. d. Slovenska cesta 56, SI-1000 Ljubljana infrastrukture, ki bo v lasti, pridobljene overjene služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima pravico vpisa služnostne pravice v zemljiško knjigo. Za infrastrukturo, ki bo v lasti investitorja, je potrebno urediti dvopartitno pogodbo med lastnikom zemljišča in investitorjem, kjer bo navedena pravica gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture. Investitorja bremenijo vsi stroški prestavitve ali predelave elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzročajo z omenjeno gradnjo. Vsa dela v zvezi s prestavitvijo in zaščito obstoječih elektroenergetskih naprav ter izdelavo pripadajoče projektne dokumentacije je dolžan investitor naročiti pri izvajalcu (tel. 01 230-40-03, el. naslov:).

JAVNE IN DOVOZNE POTI

- Načrt CKU Zavratac ne predvideva kategorizacije načrtovanih cest v skladu z Odlokom o občinskih cestah (Uradni list RS, št. 65/02, 113/03, 111/08, 119/08).

- Priključek na občinsko kategorizirano cesto LC 130162 mora biti zgrajen v skladu s cestno prometnimi predpisi. Priključek mora biti pregleden in postavljen čim bolj pravokotno na os cestišča javne poti.
- Načrtovani posegi ne smejo poslabšati elementov kategorizirane lokalne ceste LC 100011 ter poslabšati varnosti na in ob cesti. Niso dovoljeni posegi v cestno telo s katerimi bi spreminjali gabarite občinske ceste.
- Zagotovljeno mora biti neovirano letno in zimsko vzdrževanje ceste. Občina Idrija ne odgovarja za nastalo škodo, na zemljišču ali na objektu, ki je last stranke, katera bi nastala kot posledica normalnega prometa in rednega letnega ali zimskega vzdrževanja ceste.
- V skladu s sprejetim načrtom CKU Zavratac bo Občina Idrija k PGD projektom izdajala smernice in pogoje.

OBLIKOVANJE OBJEKTOV

- Za območje veljajo splošni pogoji iz OPN občine Idrija.

TELEKOM

A. POSEBNI DEL PROJEKTNIH POGOJEV

Na obravnavanem območju poteka elektronsko komunikacijsko omrežje Telekoma Slovenije, ki bo s predvidenimi deli ogroženo. Pred pričetkom vseh del je potrebno izvesti trasiranje in zakoličbo TK omrežja. V projektno dokumentacijo je potrebno dodati načrt predviden zaščite obstoječega elektronsko komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije. Vse prestativte in poškodbe na TK omrežju nastale zaradi del, bremenijo investitorja.

B. SPLOŠNI DEL PROJEKTNIH POGOJEV

1. Najmanj 30 dni pred pričetkom del, je zaradi točnega dogovora glede zakoličbe, zaščite in morebitne prestativte elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije, terminske uskladitve in nadzora nad izvajanjem del, investitor oziroma izvajalec o tem dolžan obvestiti skrbniško službo Telekoma Slovenije na telefonsko številko kontaktne osebe, navedeno v teh projektnih pogojih. Za prestativte elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije mora investitor izdati oz. pridobiti vsa potrebna dovoljenja in soglasja lastnikov zemljišč, oziroma služnosti, če se ta premakne na drugo nepremičnino oz. traso izven obstoječe trase.

2. Investitor objekta, kjer bo izvedena omrežna priključna točka, predvidi vgradnjo dovodne komunikacijske omarice in zagotovi ustrezni cevni dovod do objekta. V primeru kovinske dovodne komunikacijske omarice mora biti le-ta ozemljena na skupno ozemljilo objekta. Dovodna komunikacijska omarica mora biti vgrajena na mesto, kjer je omogočen 24 urni dostop.

3. Stavbna fizična infrastruktura in pasivna komunikacijska infrastruktura do omrežne priključne točke se izvedeta s tipiziranimi materiali in elementi. Priporočamo izvedbo stavbne fizične infrastrukture in pasivne komunikacijske infrastrukture, ki sta zaključeni v notranjih komunikacijskih omaricah in sta z ustrezno cevno povezavo (upoštevati minimalne dimenzije inštalacijskih cevi) povezani z dovodno komunikacijsko omarico. V notranji komunikacijski omarici je potrebno zagotoviti električno napajanje (vtičnica 220V).

4. Pri gradnji novih večstanovanjskih in nestanovanjskih stavb mora biti projektirana in zgrajena stavbna fizična infrastruktura do omrežnih priključnih točk in v njej pasivna komunikacijska infrastruktura v skupnih delih stavbe, ki je primerna za doseganje visokih hitrosti. V projektu in gradbeni izvedbi te infrastrukture mora biti predvidena in izdelana razdelilna točka, tako da je posameznemu operaterju omogočena povezava do vsakega dela stavbe (naročnika) posebej ter na način, da omogoča skupno uporabo te infrastrukture vsem operaterjem.

5. Gradbena dela v varovalnem pasu elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije, kot je opredeljen v 17. členu ZEKom-2, je potrebno obvezno izvajati z ročnim izkopom, pod nadzorom strokovnih služb Telekoma Slovenije, ki

bodo za vsak konkreten primer določile še dodatne potrebne ukrepe za zaščito elektronskega komunikacijskega omrežja. Nasip ali odvzem materiala nad traso komunikacijskega kabla ni dovoljen. V kabelskih jaških elektronskega

komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije ne smejo potekati vodi drugih komunalnih napeljav. Investitor mora od Telekoma Slovenije pridobiti Mnenje k projektni dokumentaciji.

6. Križanje elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije z drugimi komunalnimi vodi je potrebno izvesti v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi ter področnimi predpisi s področja elektronskega komunikacijskega omrežja oz. pogoji, navedenimi v poglavju »A. POSEBNI DEL PROJEKTNIH POGOJEV« teh projektnih pogojev. Pred zasutjem gradbene jame je potrebno obvestiti skrbniško službo Telekoma Slovenije.

7. Vsa dela v varovalnem pasu elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije, kot je opredeljen v 17. členu ZEKom-2, ki zahtevajo izvedbo zaščite in prestavitve elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije, izvede Telekom Slovenije (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del) na osnovi pisnega naročila investitorja ali izvajalca del in po pogojih nadzornega osebja Telekoma Slovenije.

8. Stroški ogleda, izdelave projekta zaščite in prestavitve elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije, zakoličbe, zaščite in prestavitve elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije, ter nadzora bremenijo investitorja. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak na elektronskem komunikacijskem omrežju Telekoma Slovenije, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali Telekomu Slovenije.

9. Vsako poškodbo elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije je potrebno takoj javiti na tel. št. 080 1000 ali na tehnicnapomoc@telekom.si.

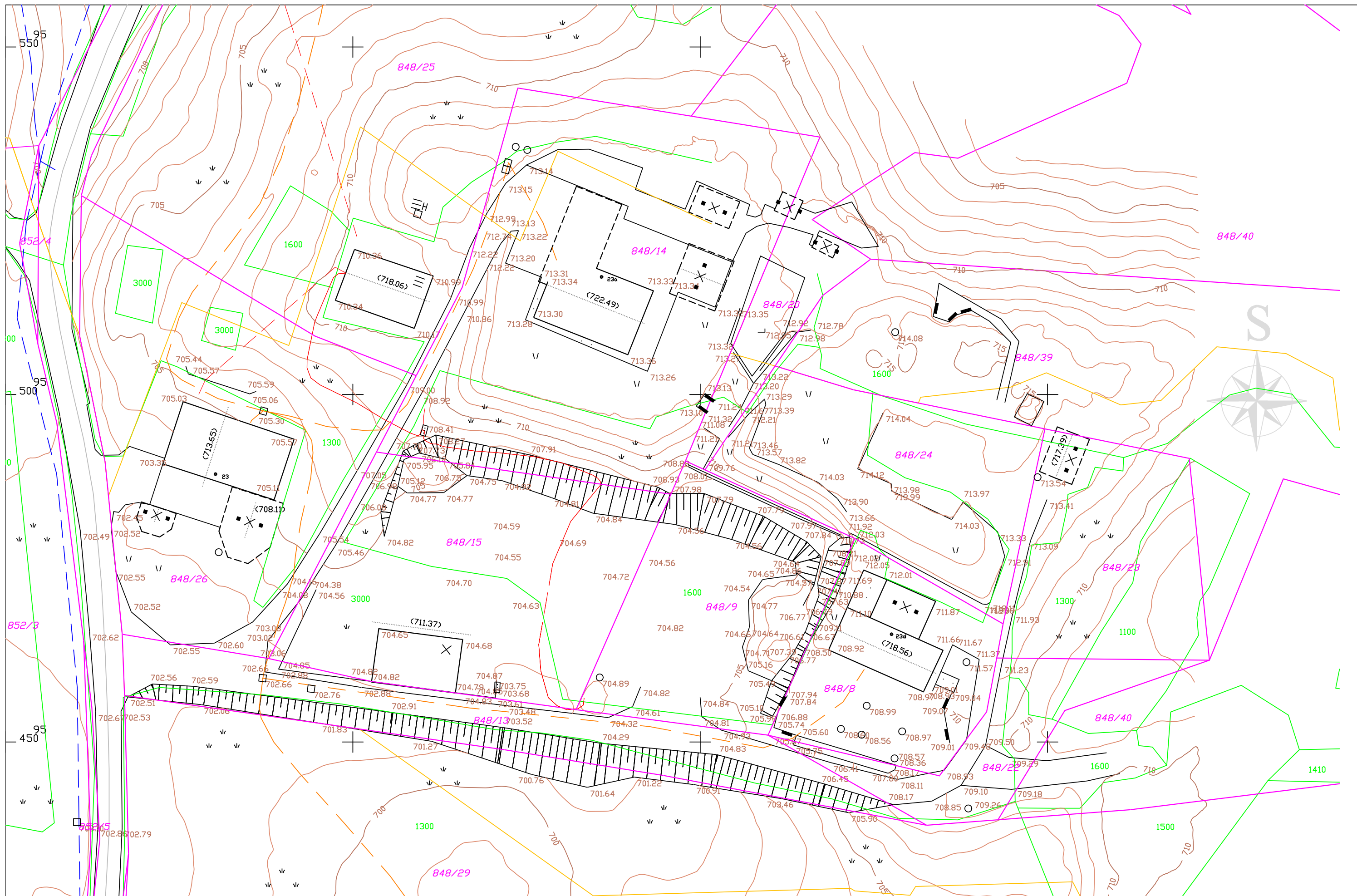
10. Investitor je po zaključku del, ter pred izvedbo tehničnega pregleda oz. pred izdajo uporabnega dovoljenja za navedeno gradnjo dolžan pri Telekomu Slovenije naročiti kvalitativni pregled izvedenih del prestavitve oz. zaščite predmetnega elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije in si pridobiti pisno izjavo o izpolnjenih pogojih.

C. POGOJI ZA PRIDOBITEV MNENJA K PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

Vlogi za izdajo mnenja k projektni dokumentaciji mora investitor priložiti:

1. Del projekta, ki je izdelan v skladu s predhodno izdanimi projektnimi pogoji Telekoma Slovenije.
2. Izdane projektne pogoje Telekoma Slovenije k navedenemu objektu (fotokopija).
3. Situacijski načrt v merilu 1: 1000 ali 1: 500 z vrisanimi obstoječimi trasami elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije.
4. Projekt stavbne fizične infrastrukture do omrežnih priključnih točk in v njej pasivne komunikacijske infrastrukture za večstanovanjske in nestanovanjske stavbe, razen, če gre za gradnjo ali rekonstrukcijo iz 8. odstavka 10. člena ZEKom-2.
5. Projekt zunanje omrežne priključne točke.pogoji za PZI

Za investitorja objektov, ki ne zapadejo pod pojem večstanovanjske in nestanovanjske stavbe ter komunalnih napeljav veljajo v poglavju C. POGOJI ZA PRIDOBITEV MNENJA K PROJEKTNI DOKUMENTACIJI« teh projektnih pogojev le določila pod tč. 1, 2 in 3.



Naročnik:
TALG d.o.o.
Petkovec 38
1373 Rovte

Izdelovalec:
BOŽIČ d.o.o. inženiring Idrja
Prešemova ul. 2
5280 IDRJA

**NAČRT CELOVITEGA KOMUNALNEGA UREJANJA
LP 178 v ZAVRATCU**

Odg.v.proj.: Miro BOŽIČ, u.d.i.a. ZAPS 1058

Lokacija: k.o. Dole

**Naslov risbe:
OBSTOJEČE STANJE**

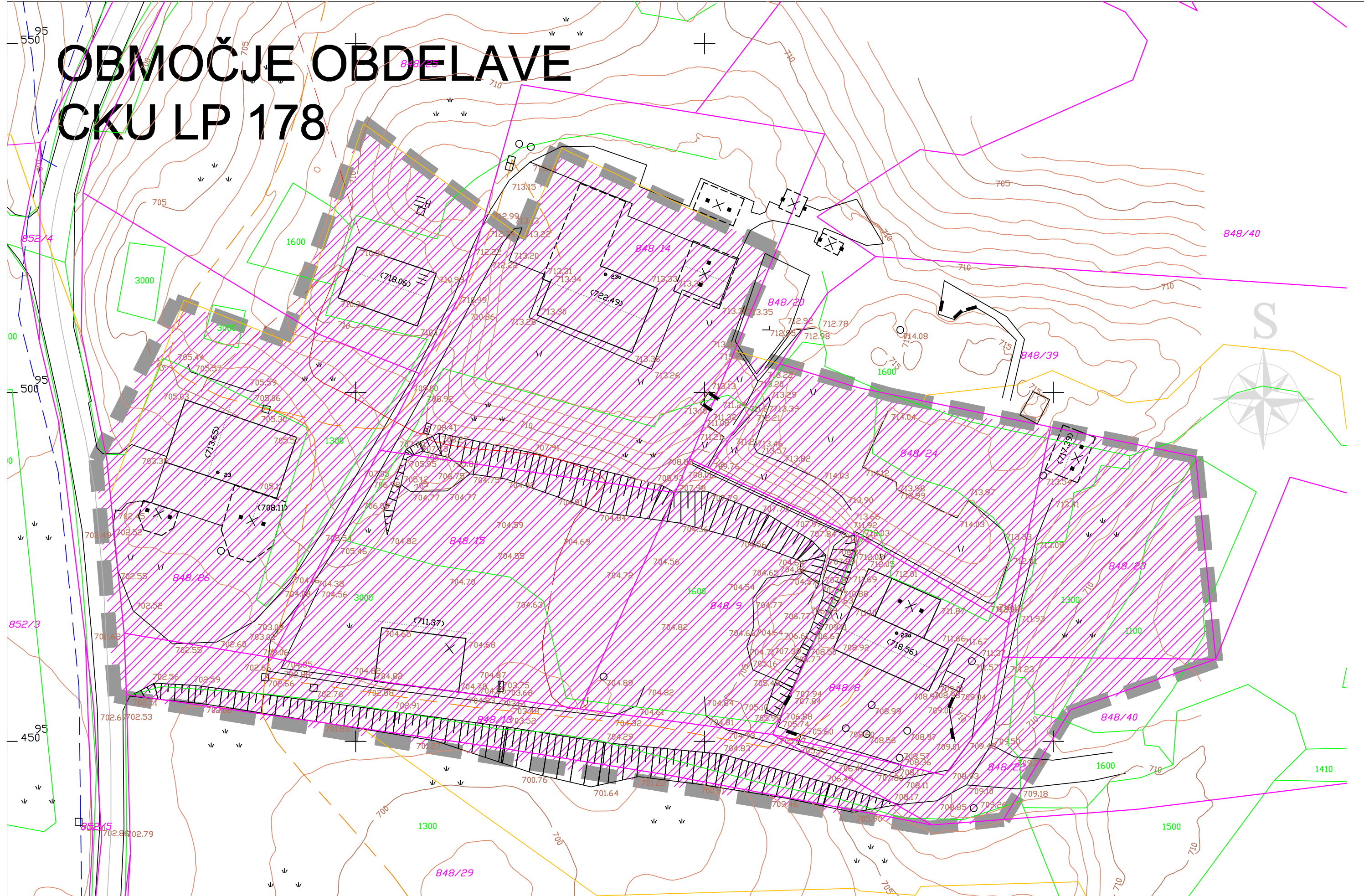
Datum: april 2026

Merilo: 1 : 1000

Št. proj.: 5/26

list 1

OBMOČJE OBDELAVE CKU LP 178



Naročnik:
TALG d.o.o.
Petkovec 38
1373 Rovte

Izdelovalec:
BOŽIČ d.o.o. inženiring Idrja
Prešernova ul. 2
5280 IDRJA

NAČRT CELOVITEGA KOMUNALNEGA UREJANJA
LP 178 v ZAVRATCU

Odg.v.proj.: Miro BOŽIČ, u.d.i.a. ZAPS 1058

Lokacija: k.o. Dole

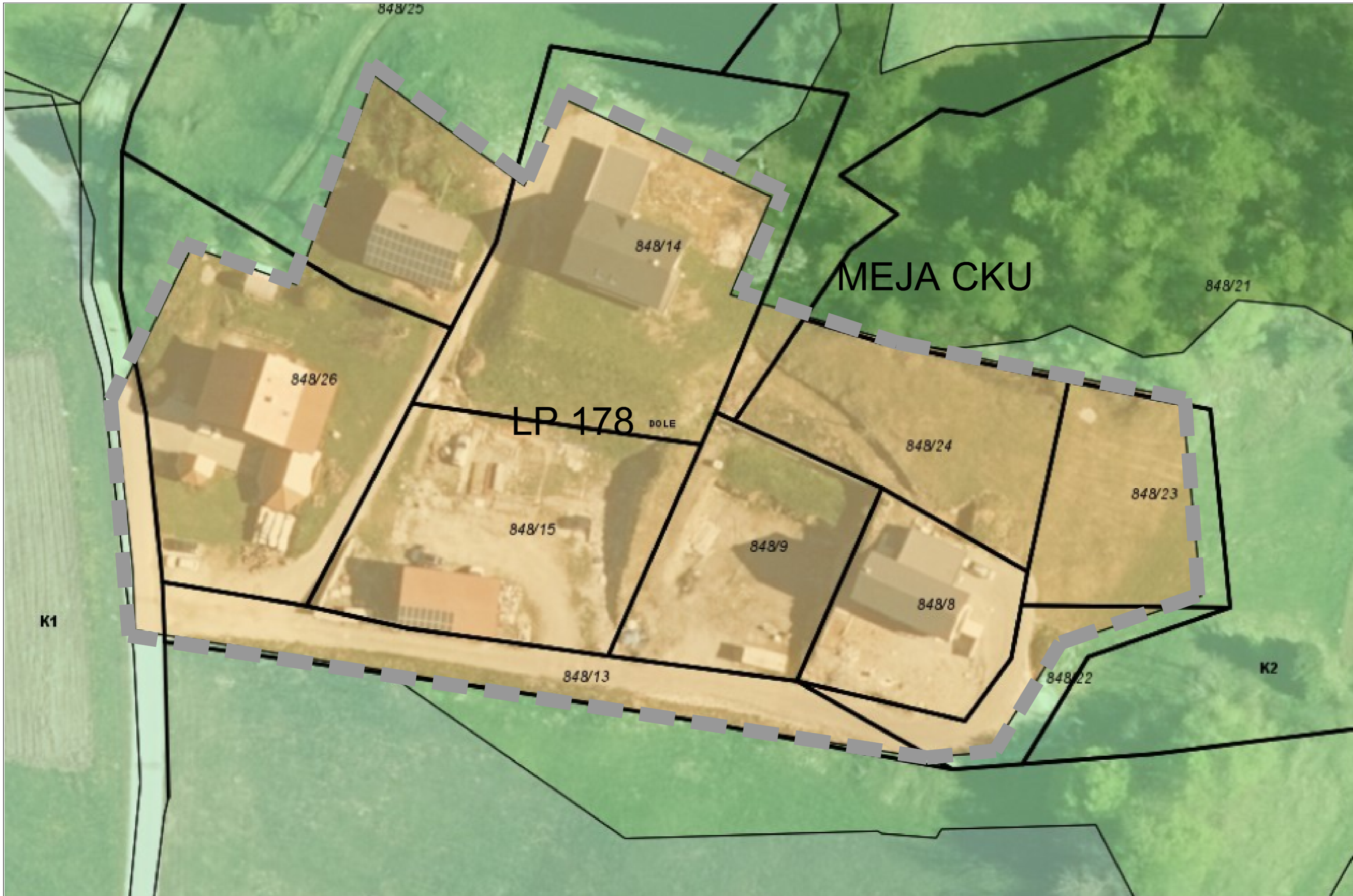
Naslov risbe:
OBMOČJE CKU

Datum: april 2026

Merilo: 1 : 1000

Št. proj.: 5/26

list 2



id. št. IZS: 0240

Naročnik:
TALG d.o.o.
Petkovec 38
1373 Rovte

Izdelaovalec:
BOŽIČ d.o.o. inženiring Idrija
Prešernova ul. 2
5280 IDRİJA

NAČRT CELOVITEGA KOMUNALNEGA UREJANJA
LP 178 v ZAVRATCU

Odg.v.proj.: Miro BOŽIČ, u.d.i.a. ZAPS 1058 A

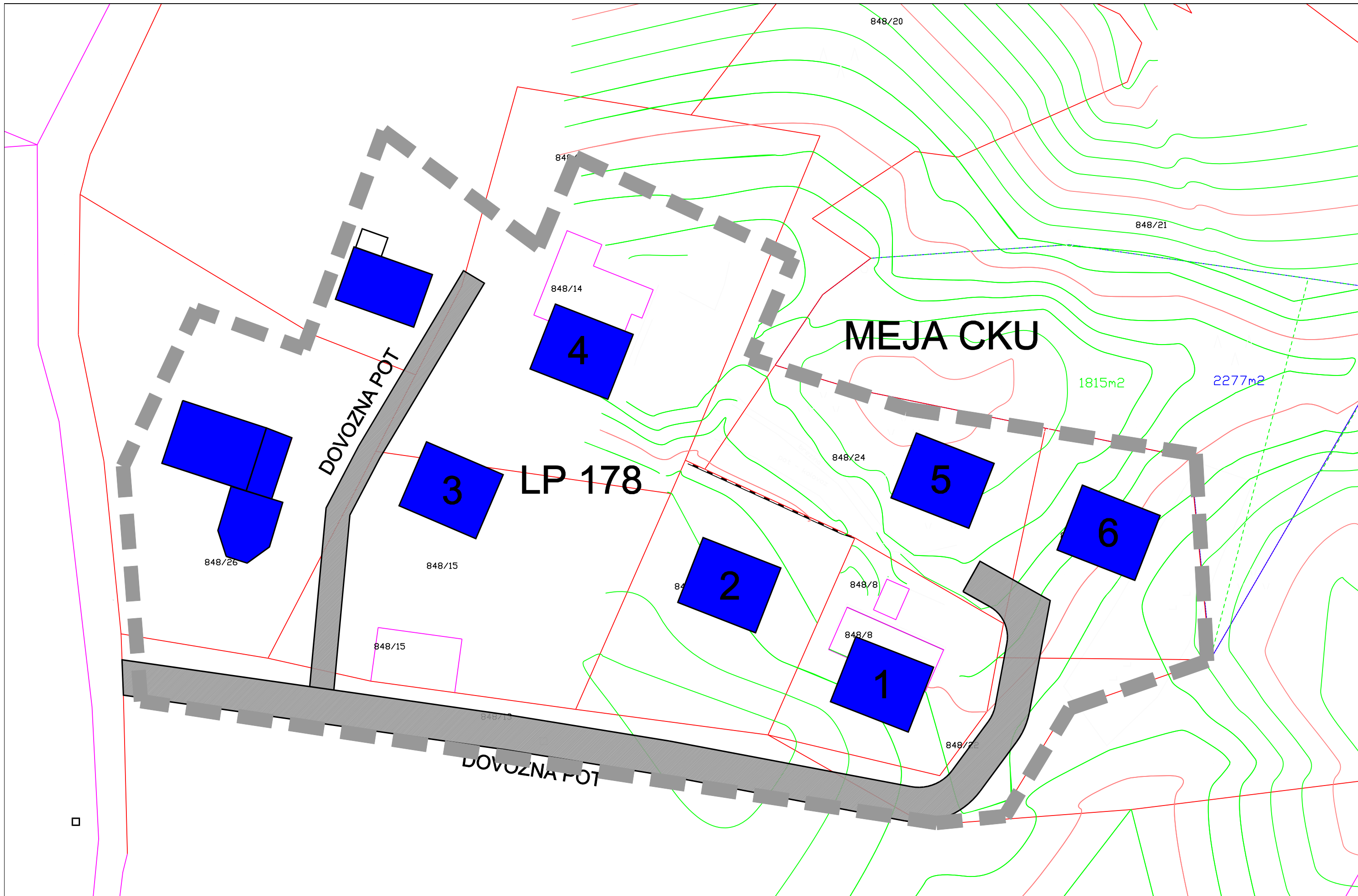
Lokacija: k.o Dole

Naslov risbe:
IZSEK OBMOČJA IZ OPN

Datum: april 2026 list 3

Merilo: 1 : 1000

Št. proj.: 5/26



BOŽIČ d.o.o.
INŽENIRING IDRJA

Naročnik:
TALG d.o.o.
Petkovec 38
1373 Rovte

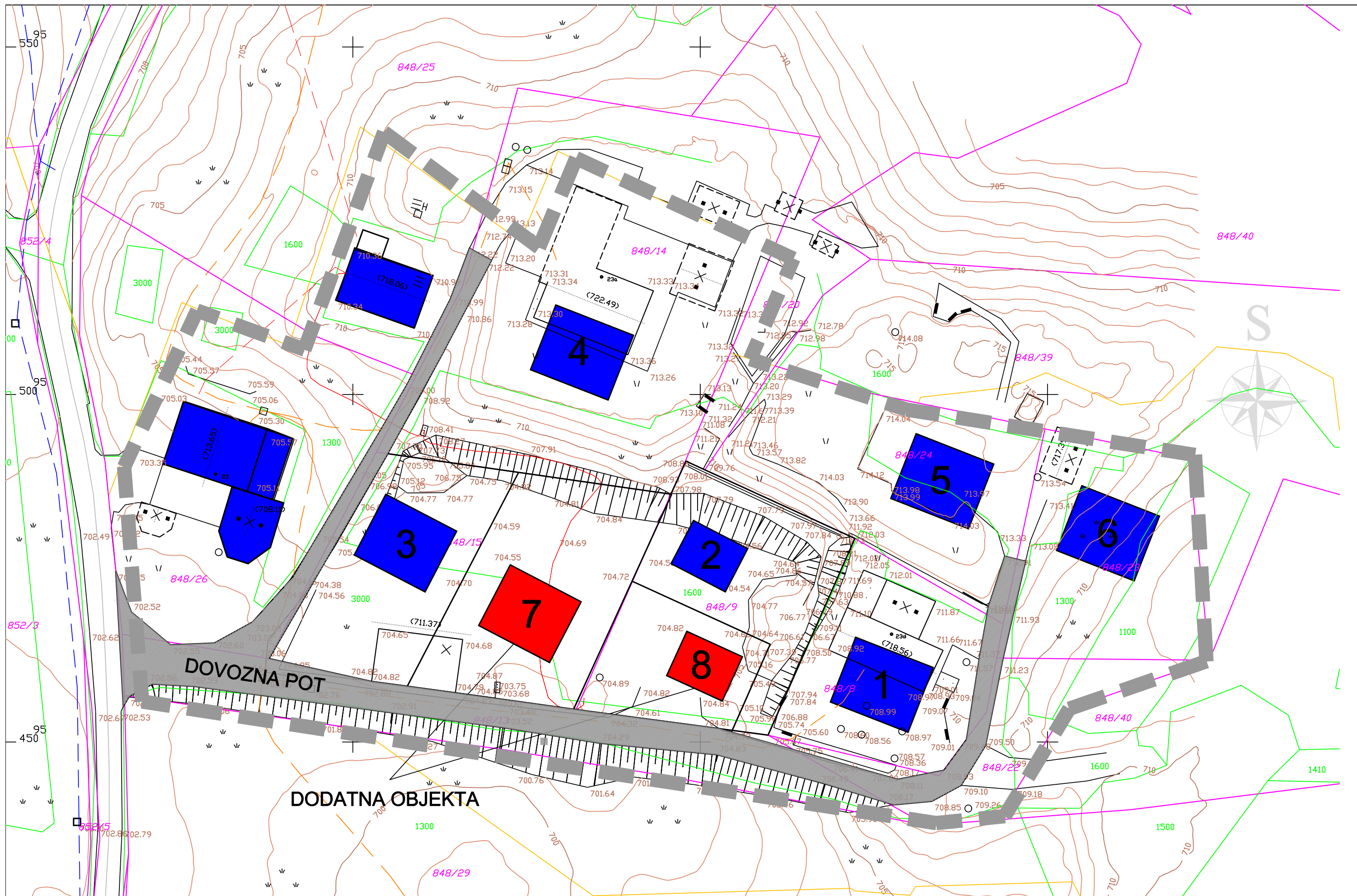
Izdovalec:
BOŽIČ d.o.o. inženiring Idrija
Prešernova ul. 2
5280 IDRJA

**NAČRT CELOVITEGA KOMUNALNEGA UREJANJA
LP 178 v ZAVRATČU**

Odg.v.proj.:	Miro BOŽIČ, u.d.i.a. ZAPS 1058 A
Lokacija:	k.o. Dole

**Naslov risbe:
OBSTOJEČI VELJAVNI CKU**

Datum:	april 2026	list 4
Merilo:	1 : 1000	
Št. proj.:	5/26	



Naročnik:
TALG d.o.o.
Petkovec 38
1373 Rovte

Izdelovalec:
BOŽIČ d.o.o. inženiring Idrija
Prešemova ul. 2
5280 IDRJA

NAČRT CELOVITEGA KOMUNALNEGA UREJANJA
LP 178 v ZAVRATCU

Odg.v.proj.: Miro BOŽIČ, u.d.i.a. ZAPS 1058 A

Lokacija: k.o. Dole

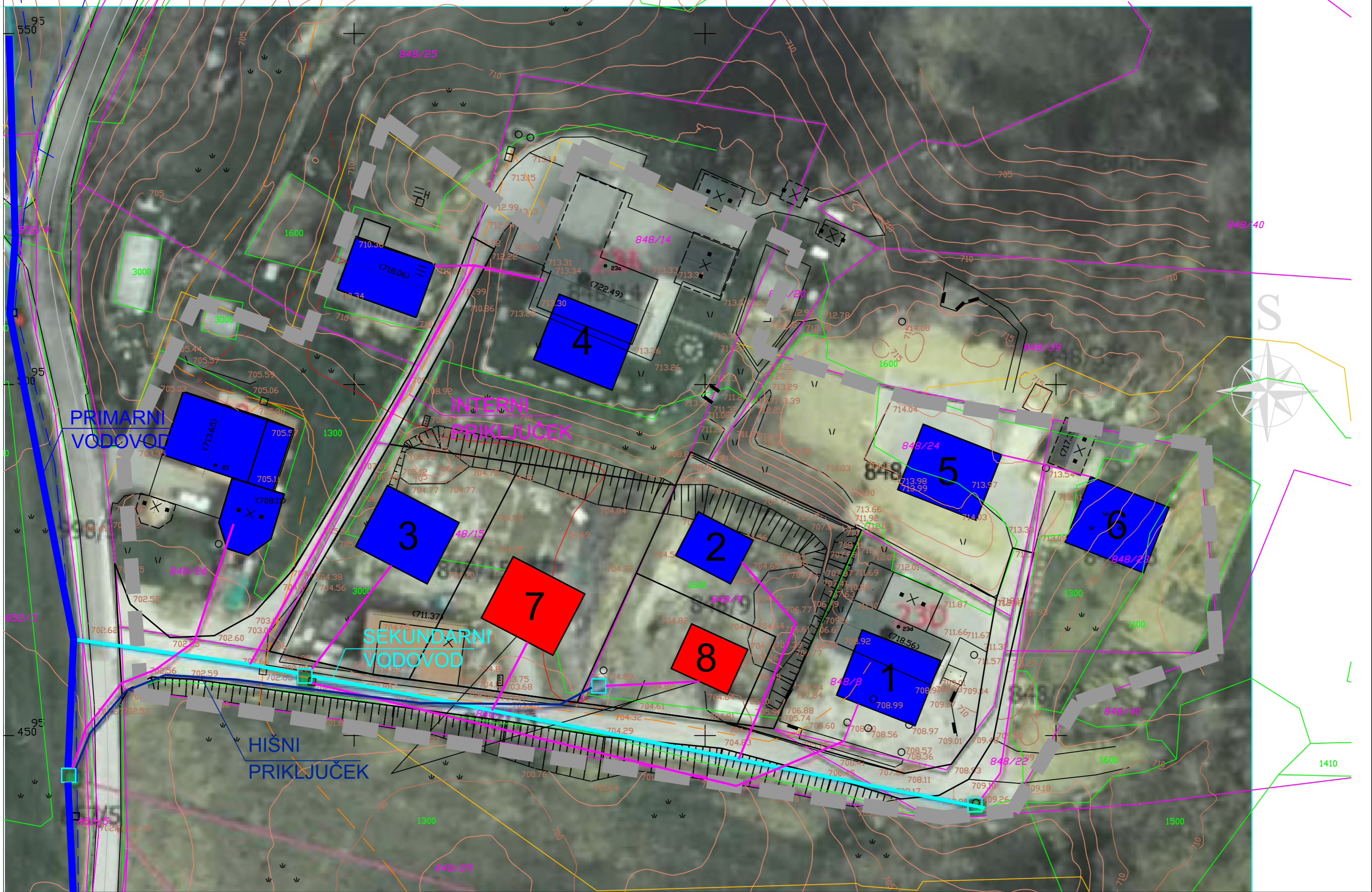
Naslov risbe:
NOVO STANJE CKU

Datum: april 2026

Merilo: 1 : 1000

Št. proj.: 5/26

list 5



Naročnik:
TALG d.o.o.
Petkovec 38
1373 Rovte

Izdelovalec:
BOŽIČ d.o.o. inženiring Idrija
Prešernova ul. 2
5280 IDRJA

NAČRT CELOVITEGA KOMUNALNEGA UREJANJA
LP 178 v ZAVRATCU

Odg.v.proj.:	Miro BOŽIČ, u.d.i.a. ZAPS 1058 A
Lokacija:	k.o. Dole

Naslov risbe:
SCHEMATIČNI PRIKAZ PRIKLJUČITVE
NA VODOVOD

Datum:	april 2026	list 6
Merilo:	1 : 1000	
Št. proj.:	5/26	

**OBČINA IDRİJA**

Mestni trg 1, 5280 Idrija

t.: 05 37 34 500

obcina.idrija@idrija.si

OBČINSKA UPRAVA

Št. zadeve: 3500-051/22026 - 4

Datum: 14.02.2024

BOŽIČ d.o.o. inženiring Idrija

Prešernova ulica 2

5280 IDRİJA

Zadeva: **Projektne pogoje upravljavca gospodarske javne infrastrukture (občinske ceste) na načrt celovitega komunalnega urejanja Zavratac EUP LP_178_A (prej LP_21/195_A) – druge spremembe in dopolnitve**

Spoštovani.

Občina Idrija pripravljavcu drugih sprememb in dopolnitev Načrta celovitega komunalnega urejanja Zavratac EUP LP_178_A (v nadaljevanju SD2 CKU Zavratac) podaja smernice s področja občinske cestne infrastrukture. SD2 CKU Zavratac predlaga spremembo zaradi gradnje dveh novih objektov in sicer objekta 7 in objekta 8. Prvotni CKU predvideva gradnjo 6 objektov.

Glede na bodočo parcelacijo zemljišč, načrtovano s projektno dokumentacijo št. 5/26, april 2026, ki jo je izdelalo podjetje Božič d.o.o. inženiring Idrija, za gradnjo 2 dodatnih objektov v enoti urejanja prostora EUP LP_178_A podajamo naslednje projektne pogoje:

1. Načrt CKU Zavratac **ne predvideva kategorizacije javnih cest** v skladu z Odlokom o občinskih cestah v Občini Idrija (Uradni list RS, št. 50/18).
2. Priključek na občinsko kategorizirano lokalno cesto LC 130162 mora biti zgrajen v skladu s cestno prometnimi predpisi. Priključek mora biti pregleden in postavljen čim bolj pravokotno na os cestišča javne poti.
3. Načrtovani posegi ne smejo poslabšati elementov kategorizirane lokalne ceste LC 130162 ter poslabšati varnosti na in ob cesti. Niso dovoljeni posegi v cestno telo, s katerimi bi spreminjali gabarite občinske ceste.
4. Zagotovljeno mora biti neovirano letno in zimsko vzdrževanje ceste. Občina Idrija ne odgovarja za nastalo škodo, na zemljišču ali na objektu, ki je last stranke, katera bi nastala kot posledica normalnega prometa in rednega letnega ali zimskega vzdrževanja ceste.
5. Delitev zemljiških parcel mora omogočati oblikovanje gradbene parcele, ki po velikosti, obliki in legi izpolnjuje vse prostorske izvedbene pogoje za predvideni objekt, vključno z zahtevami glede odmikov od parcelnih mej ter drugih določil OPN in veljavnih predpisov.
Novo oblikovana gradbena parcela mora omogočati normalno in funkcionalno uporabo objekta ter zagotoviti površine za dostop, dovoz, parkiranje, komunalne priključke, manipulativne površine ter druge funkcionalne potrebe objekta.
Vse parcele, nastale z delitvijo, morajo imeti zagotovljen neposreden ali pravno urejen dostop in dovoz do javne ceste.
Z delitvijo ni dopustno oblikovati preostalih nezazidanih stavbnih zemljišč, ki po svoji velikosti, obliki ali drugih lastnostih ne omogočajo oblikovanja samostojne gradbene parcele v skladu z določili OPN Občine Idrija.
Določitev gradbene parcele mora omogočati nadaljnjo načrtovano rabo sosednjih zemljišč in ne sme poslabšati pogojev za njihovo uporabo ali pozidavo.

Parcelacija mora biti zasnovana tako, da bo v fazi DGD mogoče nedvoumno določiti gradbeno parcelo objekta in jo prikazati v situaciji obstoječega ter predvidenega parcelnega stanja.

6. V skladu s sprejetimi spremembami in dopolnitvami načrta CKU Zavratac bo Občina Idrija k PGD projektom izdajala smernice in pogoje.

Občina Idrija soglašča z osnutkom SD2 CKU Zavratac, zato podaja hkrati s projektnimi pogoji tudi SOGLASJE k načrtu.

Pripravila:

Martina Pišlar, Vodja oddelka za urejanje prostora in varstvo okolja

Bogdan Zevnik, Vodja oddelka za investicije

Poslati:

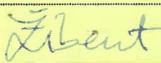
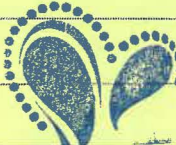
- načrtovalcu CKU Ledine; po elektronski pošti

Vložiti: zbirka dokumentarnega gradiva

Priloga:

prikaz obstoječega stanja

PROJEKTNI POGOJI PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Komunala d.o.o.
naslov	Carl Jakoba ulica 4, 5280 Idrija
št. projektnih pogojev	0211-2/2026-2
datum	26. 5. 2026
predpis oz. podlaga za projektne pogoje	<ul style="list-style-type: none"> - Gradbeni zakon (Ur. l. RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25) - Odlok o oskrbi s pitno vodo v Občini Idrija (Ur. l. RS, št. 27/09, 15/14, 26/14, 34/15, 26/17, 139/20) - Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Idrija (Ur. l. RS, št. 15/09, 15/14, 34/15, 19/18, 11/25) - Odlok o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Idrija (Ur. l. RS, št. 36/14, 34/15, 54/15)
postopek vodil	
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Nataša Žibert Strokovna sodelavka za kataster
podpis	  KOMUNALA IDRIJA

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	TALG d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Petkovec 38, 1373 Rovte

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	Božič d.o.o. inženiring Idrija
naslov ali poslovni naslov družbe	Prešernova ulica 2, 5280 Idrija

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	NAČRT CKU ZAVRATEC - SPREMEMBA CKU LP 178
kratak opis gradnje	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Idrija (Uradni list RS, št. 38/11, 107/13, 12/14-popr., 53/14; v nadaljevanju OPN) na površinah, ki zahtevajo skupne ureditve gospodarske javne infrastrukture, predvideva v svojem 57. členu za posamezne enote urejanja prostora (v nadaljevanju EUP) načrt celovitega komunalnega urejanja. Načrt CKU je v OPN predviden tudi za EUP LP_21/195_A – območje severno od strnjenege dela vasi Zavrtec (v nadaljevanju CKU Zavrtec).

PODATKI O DOKUMENTACIJI

števila projekta	Načrt celovitega komunalnega urejanja, št. 5/26
datum izdelave	April 2026
projektant (naziv družbe)	Božič d.o.o. inženiring Idrija

POGOJI ZA PRIPRAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za DGD
pogoji za PZI
pogoji za izvajanje gradnje
pogoji za uporabo objekta

OBRAZLOŽITEV PROJEKTNIH POGOJEV

(strokovna in pravna utemeljitev)

VODOVOD

1. Na obravnavanem območju je zgrajeno javno vodovodno omrežje, ki omogoča priključitev dveh dodatno predvidenih objektov na zemljiščih s parc. št. 848/15 in 848/9, obe k.o. Dole.
2. V sklopu izdelave DPP oziroma DGD projektne dokumentacije se določi natančna lokacija priključitve posameznega objekta na javno vodovodno omrežje ter lokacija vgradnje pripadajočega vodovera.
3. V skladu z veljavno zakonodajo je treba zagotoviti ustrezno požarno varnost celotnega območja CKU Zavratac.
4. Upoštevati je treba Odlok o oskrbi s pitno vodo v Občini Idrija (Ur. l. RS, št. 27/09, 15/14, 26/14, 34/15, 26/17, 139/20) in Tehnični pravilnik o javnem vodovodu (Ur. l. RS, št. 40/17, 11/25).

FEKALNA IN METEORNA KANALIZACIJA

5. Na obravnavanem območju ni zgrajenega javnega kanalizacijskega omrežja, prav tako njegova izgradnja v prihodnje ni načrtovana.
6. Vse sanitarne odpadne vode je treba odvajati ločeno od meteornih voda.
7. Vsi objekti, tako obstoječi kot tudi načrtovani, so dolžni odvajanje in zbiranje sanitarne odpadne vode zagotoviti z vgradnjo ustrezne male komunalne čistilne naprave (MKČN), ki mora biti locirana na investitorjevem zemljišču.
8. Očiščene vode iz MKČN se odvajajo v ponikovalnico.
9. Ustrezna lokacija za vgradnjo MKČN je tista, ki omogoča neoviran prevzem in odvoz komunalne odpadne vode s cestnim vozilom.
10. Odvajanje odpadne meteorne vode mora biti urejeno v skladu z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21, 44/22 – ZVO-2, 21/25 – ZOPVOOV in 113/25) in Zakonom o oskrbi s pitno vodo ter odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (ZOPVOOV) (Ur. l. RS, št. 21/25).
11. Upoštevati je treba Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Idrija (Ur. l. RS, št. 15/09, 15/14, 34/15, 19/18, 11/25) in Tehnični pravilnik o javni kanalizaciji v Občini Idrija (Ur. l. RS, št. 29/13).

KOMUNALNI ODPADKI

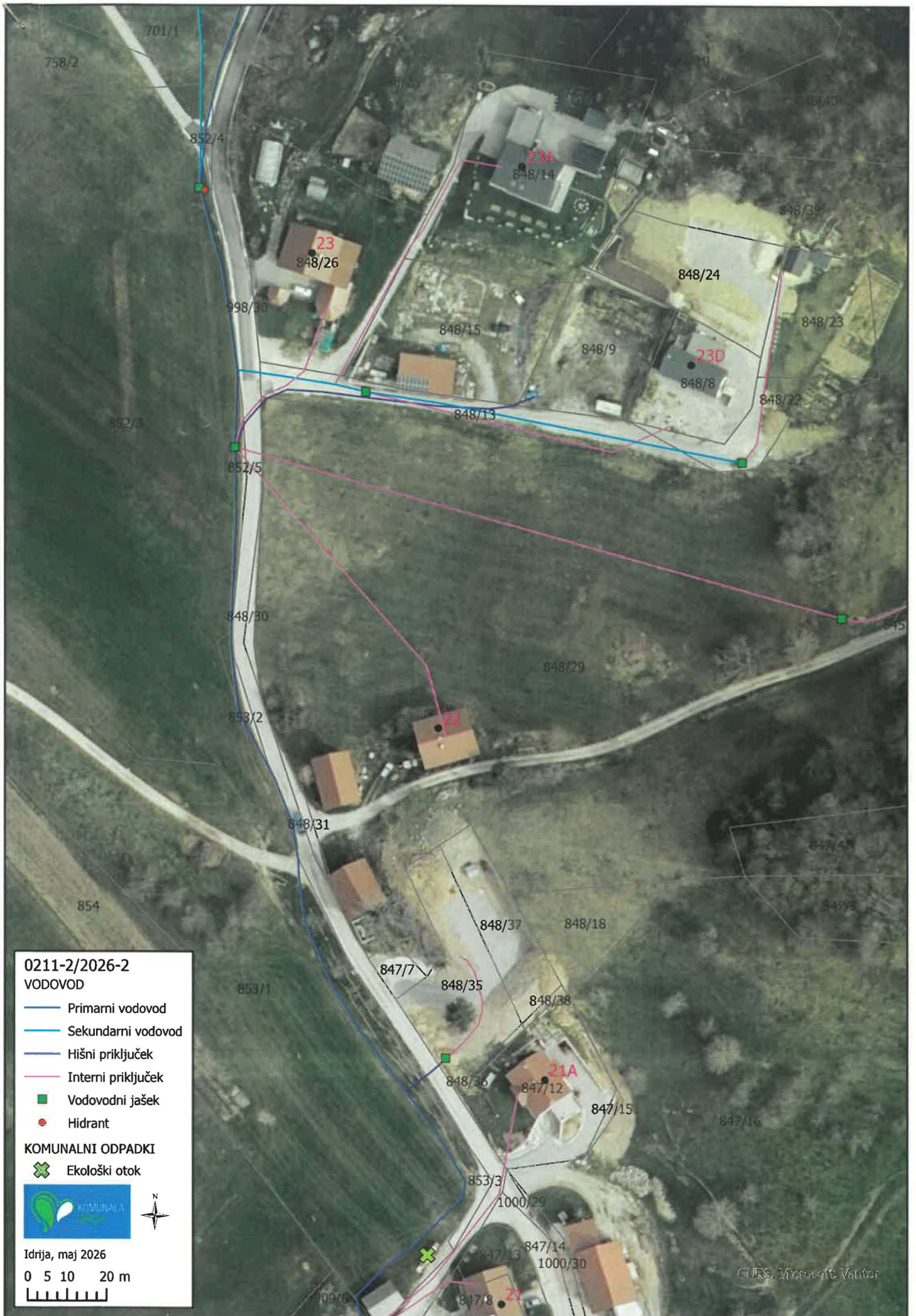
12. Na obravnavanem območju se izvaja javna gospodarska služba ravnanja s komunalnimi odpadki.
13. Zbirno mesto za odpadke je ustrezno urejen prostor na funkcionalnem zemljišču objekta, kjer povzročitelji odpadke začasno shranjujejo do prevzema.
14. Na ekoloških otokih so nameščeni namenski zabojniki za ločeno zbiranje posameznih vrst odpadkov (mešani komunalni odpadki, mešana embalaža, steklo, papir in karton), ki predstavljajo občinsko infrastrukturo.
15. Prevzemno mesto odpadkov za obravnavano območje je obstoječi ekološki otok »Zavratac 2«, lociran na zemljišču s parc. št. 853/1, k.o. Dole.
16. Gospodinjstva so dolžna izločati biološke odpadke in jih obdelovati v hišnih kompostnikih. Tista gospodinjstva, ki bioloških odpadkov ne kompostirajo, jih oddajo v namenske zabojnike. Gospodinjstva, ki biološke odpadke kompostirajo, morajo izvajalcu zbiranja pod kazensko in materialno odgovornostjo predložiti izjavo o kompostiranju (izjava je dostopna na spletni strani Komunale d.o.o.).
17. V primeru sprememb aktov ali pravilnikov bodo uporabniki storitev pravočasno obveščeni prek spletne strani ali na krajevno običajen način.
18. Investitor je dolžan upoštevati pogoje in način zbiranja, kot so opredeljeni v Odloku o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Idrija (Ur. l. RS, št. 36/14, 34/15, 54/15).



obrazložitev projektnih pogojev z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitev je v prilogi

PRILOGA

Obrazložitev (Prikaz obstoječe GJI in ekološkega otoka)





PRILOGA 8B

**PROJEKTNI POGOJI
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA****MNENJEDAJALEC**

navedba mnenjedajalca	ELEKTRO LJUBLJANA d.d.
naslov	Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana
št. projektnih pogojev	1589997 (3011-5841/2026-3)
datum	1. 6. 2026
predpis oz. podlaga za projektne pogoje	110. člen Energetskega zakona EZ-2 (Ur.l. RS, št. 38/24)
postopek vodil	Tine Ferfila
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Direktor DE LJUBLJANA OKOLICA: Iztok Bartol
podpis	

INVESTITOR**INVESTITOR 1**

ime in priimek ali naziv družbe	TALG D.O.O.
naslov ali poslovni naslov družbe	PETKOVEC 38, 1373 ROVTE

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	BOŽIČ D.O.O. INŽENIRING IDRIJA
naslov ali poslovni naslov družbe	PREŠERNOVA ULICA 2, 5280 IDRIJA

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	NAČRT CKU
---------------	-----------



kratek opis gradnje

Katastrska občina	Parcelne številke
2361 - DOLE	po projektu

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	5/26, NAČRT CELOVITEGA KOMUNALNEGA OPREMLJANJA
datum izdelave	april 2026
projektant (naziv družbe)	BOŽIČ D.O.O. INŽENIRING IDRIJA, PREŠERNOVA ULICA 2, 5280 IDRIJA

POGOJI ZA PRIPRAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za DGD

Na območju celovitega komunalnega urejanja je elektroenergetska infrastruktura že izvedena za priklop obstoječih in novih stanovanjskih objektov (priloga).

Obstoječi zemeljski vodniki so v celoti položeni v zaščitne cevi.

Vso elektroenergetsko infrastrukturo (morebitne prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit) je potrebno projektno obdelati v skladu s temi projektnimi pogoji, veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij in veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.

Najmanj 7 dni pred pričetkom del je potrebno zagotoviti zakoličbo kablovodov in nadzor nad izvedbo del s strani upravljavca elektroenergetskega omrežja. Investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.

V kolikor bo izvajalec pri izkopih naletel na elektroenergetski kabel, ki ni vrisan v situaciji, mora prenehati z izkopi in poklicati lastnika elektroenergetskih naprav.

Lastnik elektroenergetskih naprav ne prevzema nobene odgovornosti za škodo, ki bi nastala na obstoječih elektroenergetskih napravah zaradi gradnje obravnavanega objekta.

Pri delih v bližini elektroenergetskih naprav je potrebno upoštevati:

- Zakon o varnosti in zdravju pri delu (Ur. l. RS št. 56/99, 64/01),
- Pravilnik o varstvu pred nevarnostjo električnega toka (Ur. l. RS št. 29/92),
- Pravilnik o varnosti in zdravju pri uporabi delovne opreme (Ur. l. RS št. 101/04).



V projektno dokumentacijo DGD je potrebno vrisati obstoječe elektroenergetske vode in naprave. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu oz. si jih je potrebno pridobiti na elektrodistribucijskem podjetju .

Pred začetkom posega v prostor je potrebno v pristojnem nadzorništvu naročiti zakoličbo naših vodov in naprav ter zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav.

EE naprava	Rok prestavitve	Nazivi pravilnikov
4..SMER ZAVRATEC		

Za priključitev na distribucijsko omrežje električne energije je treba pred oddajo vloge za izdajo mnenja k DGD skladno z 139. členom Zakona o oskrbi z električno energijo ZOEE (Ur.l. RS 172/21, 47/25) pridobiti soglasje za priključitev (SZP), v katerem bo določena točka priključitve za objekt, predlagana trasa priključka do objekta in določeni ostali pogoji za priključitev.

Ti projektni pogoji veljajo dve leti od dneva izdaje!

pogoji za PZI

Bodo podani v mnenju pristojnega mnenjedajalca.

pogoji za izvajanje gradnje

Bodo podani v mnenju pristojnega mnenjedajalca.

pogoji za uporabo objekta

Bodo podani v mnenju pristojnega mnenjedajalca.

OBRAZLOŽITEV PROJEKTNIH POGOJEV

obrazložitev projektnih pogojev (strokovna in pravna utemeljitev)

Vso elektroenergetsko infrastrukturo (morebitne prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit), je potrebno projektno obdelati v skladu s temi projektnimi pogoji, veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.

V kolikor gre za novogradnjo ali prestavitev elektroenergetske infrastrukture, ki ni individualni priključek v lasti investitorja, mora investitor v izogib kasnejšim popravkom soglasij in projektne dokumentacije pred začetkom projektiranja pridobiti dokazila o pravici gradnje elektroenergetske infrastrukture.

To pomeni, da morajo biti za potrebe gradnje in vzdrževanja



infrastrukture, ki bo v lasti , pridobljene overjene služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima pravico vpisa služnostne pravice v zemljiško knjigo.

Za infrastrukturo, ki bo v lasti investitorja, je potrebno urediti dvopartitno pogodbo med lastnikom zemljišča in investitorjem, kjer bo navedena pravica gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture.

Investitorja bremenijo vsi stroški prestativte ali predelave elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzroča z omenjeno gradnjo.

Vsa dela v zvezi s prestativtijo in zaščito obstoječih elektroenergetskih naprav ter izdelavo pripadajoče projektne dokumentacije je dolžan investitor naročiti pri izvajalcu (tel. 01 230-40-03, el. naslov:).

Se ne uporablja

PRILOGA

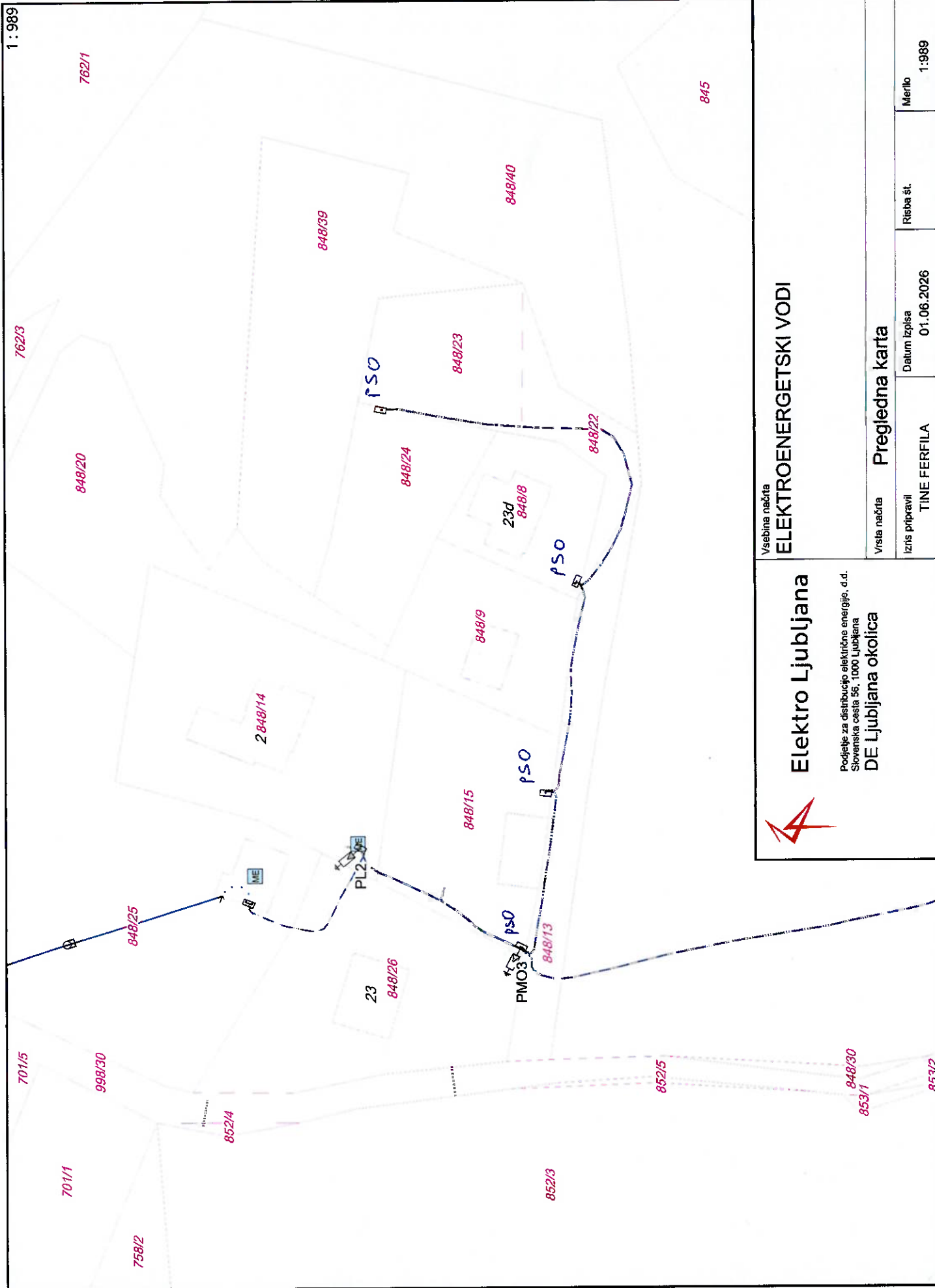
Priloga

Poslano:

- BOŽIČ D.O.O. INŽENIRING IDRIJA, PREŠERNOVA ULICA 2, 5280 IDRIJA

Priloge:

- ELEKTROENERGETSKI VODI



Vsebinska načrta

ELEKTROENERGETSKI VODI

Elektro Ljubljana

Podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
Slovenska cesta 55, 1000 Ljubljana
DE Ljubljana okolica

Vrsta načrta **Pregledna karta**

Izris pripravil

TINE FERFILA

Datum izpisa

01.06.2026

Risba št.

Merilo

1:989

Omrežje in infrastruktura
Operativa dostopovnih omrežij
Telekomunikacijsko kabelsko omrežje
TKO osrednja Slovenija 1
Stegne 19, 1000 Ljubljana



09292026051800243

**BOŽIČ D.O.O. INŽENIRING IDRİJA
PREŠERNOVA 2**

Številka: 157796-LJ-19571-AL

Vaš znak: 5/25

Datum: 26.5.2026

5280 IDRİJA

Zadeva: Načrt celovitega komunalnega opremljanja Zavratac, sprememba CKU LP 178

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana, izdaja na podlagi Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22), na zahtevo vlagatelja, PROJEKTNE POGOJE št.: 157796-LJ-19571-AL.

Dokument vam pošiljamo v prilogi tega dopisa.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:

- Boštjan Tratar, tel.: 04 136 8500, e-pošta: bostjan.tratar@telekom.si

Pripravil:
Aljaž Lutman

Žig: Vodja TKO osrednja
Slovenija 1

TELEKOM SLOVENIJE
188
GORŠIČ PETER
d.d.

Priloga: PROJEKTNI POGOJI št.: 157796-LJ-19571-AL

V vednost: naslov, arhiv



PRILOGA 8B

PROJEKTNI POGOJI PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Telekom Slovenije, d.d.
naslov	Omrežje in infrastruktura Operativa dostopovnih omrežij Telekomunikacijsko kabelsko omrežje TKO osrednja Slovenija 1 Stegne 19, 1000 Ljubljana
št. projektnih pogojev	157796-LJ-19571-AL
datum	26. 05. 2026
predpis oz. podlaga za projektne pogoje	Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2)
postopek vodil	Aljaž Lutman
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	GORŠIČ PETER
podpis	

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe TALG d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe Petkovec 38, 1373 Rovte

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali Božič d.o.o. inženiring Idrija
naziv družbe
naslov ali Prešernova 2, 5280 Idrija
poslovni naslov
družbe

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje Načrt celovitega komunalnega opremljanja Zavratac, sprememba CKU LP 178

kratak opis
gradnje

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta 5/25

datum izdelave 02.04.2026

projektant (naziv družbe) Božič d.o.o. inženiring Idrija

POGOJI ZA PRIPRAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

A. POSEBNI DEL PROJEKTNIH POGOJEV

Na obravnavanem območju poteka elektronsko komunikacijsko omrežje Telekoma Slovenije, ki bo s predvidenimi deli ogroženo. Pred pričetkom vseh del je potrebno izvesti trasiranje in zakoličbo TK omrežja. V projektno dokumentacijo je potrebno dodati načrt predviden zaščite obstoječega elektronsko komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije. Vse prestavitve in poškodbe na TK omrežju nastale zaradi del, bremenijo investitorja.

B. SPLOŠNI DEL PROJEKTNIH POGOJEV

1. Najmanj 30 dni pred pričetkom del, je zaradi točnega dogovora glede zakoličbe, zaščite in morebitne prestavitve elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije, terminske uskladitve in nadzora nad izvajanjem del, investitor oziroma izvajalec o tem dolžan obvestiti skrbniško službo Telekoma Slovenije na telefonsko številko kontaktne osebe, navedeno v teh projektnih pogojih. Za prestavitev elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije mora investitor izdati oz. pridobiti vsa potrebna dovoljenja in soglasja lastnikov zemljišč, oziroma služnosti, če se ta premakne na drugo nepremičnino oz. traso izven obstoječe trase.
2. Investitor objekta, kjer bo izvedena omrežna priključna točka, predvidi vgradnjo dovodne komunikacijske omarice in zagotovi ustrezní cevni dovod do objekta. V primeru kovinske dovodne komunikacijske omarice mora biti le-ta ozemljena na skupno ozemljilo objekta. Dovodna komunikacijska omarica mora biti vgrajena na mesto, kjer je omogočen 24 urni dostop.
3. Stavbna fizična infrastruktura in pasivna komunikacijska infrastruktura do omrežne priključne točke se izvedeta s tipiziranimi materiali in elementi. Priporočamo izvedbo stavbne fizične infrastrukture in pasivne komunikacijske infrastrukture, ki sta zaključeni v notranjih komunikacijskih omaricah in sta z ustrežno cevno povezavo (upoštevati minimalne dimenzije inštalacijskih cevi) povezani z dovodno komunikacijsko omarico. V notranji komunikacijski omarici je potrebno zagotoviti električno napajanje (vtičnica 220V).
4. Pri gradnji novih večstanovanjskih in nestanovanjskih stavb mora biti projektirana in zgrajena stavbna fizična infrastruktura do omrežnih priključnih točk in v njej pasivna komunikacijska infrastruktura v skupnih delih stavbe, ki je primerna za doseganje visokih hitrosti. V projektu in gradbeni izvedbi te infrastrukture mora biti predvidena in izdelana razdelilna točka, tako da je posameznemu operaterju omogočena povezava do vsakega dela stavbe (naročnika) posebej ter na način, da omogoča skupno uporabo te infrastrukture vsem operaterjem.
5. Gradbena dela v varovalnem pasu elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije, kot je opredeljen v 17. členu ZEKom-2, je potrebno obvezno izvajati z ročnim izkopom, pod nadzorom strokovnih služb Telekoma Slovenije, ki

pogoji za DGD



bodo za vsak konkreten primer določile še dodatne potrebne ukrepe za zaščito elektronskega komunikacijskega omrežja. Nasip ali odvzem materiala nad traso komunikacijskega kabla ni dovoljen. V kabelskih jaških elektronskega komunikacijskega omrežja Telekom Slovenije ne smejo potekati vodi drugih komunalnih napeljav. Investitor mora od Telekom Slovenije pridobiti Mnenje k projektni dokumentaciji.

6. Križanje elektronskega komunikacijskega omrežja Telekom Slovenije z drugimi komunalnimi vodi je potrebno izvesti v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi ter področnimi predpisi s področja elektronskega komunikacijskega omrežja oz. pogoji, navedenimi v poglavju »A. POSEBNI DEL PROJEKTHNIH POGOJEV« teh projektnih pogojev. Pred zasutjem gradbene jame je potrebno obvestiti skrbniško službo Telekom Slovenije.
7. Vsa dela v varovalnem pasu elektronskega komunikacijskega omrežja Telekom Slovenije, kot je opredeljen v 17. členu ZEKom-2, ki zahtevajo izvedbo zaščite in predstavitev elektronskega komunikacijskega omrežja Telekom Slovenije, izvede Telekom Slovenije (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del) na osnovi pisnega naročila investitorja ali izvajalca del in po pogojih nadzornega osebja Telekom Slovenije.
8. Stroški ogleda, izdelave projekta zaščite in predstavitev elektronskega komunikacijskega omrežja Telekom Slovenije, zakoličbe, zaščite in predstavitev elektronskega komunikacijskega omrežja Telekom Slovenije, ter nadzora bremenijo investitorja. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak na elektronskem komunikacijskem omrežju Telekom Slovenije, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali Telekomu Slovenije.
9. Vsako poškodbo elektronskega komunikacijskega omrežja Telekom Slovenije je potrebno takoj javiti na tel. št. 080 1000 ali na tehnicanpomoc@telekom.si.
10. Investitor je po zaključku del, ter pred izvedbo tehničnega pregleda oz. pred izdajo uporabnega dovoljenja za navedeno gradnjo dolžan pri Telekomu Slovenije naročiti kvalitativni pregled izvedenih del predstavitev oz. zaščite predmetnega elektronskega komunikacijskega omrežja Telekom Slovenije in si pridobiti pisno izjavo o izpolnjenih pogojih.

C. POGOJI ZA PRIDOBITEV MNENJA K PROJEKTHNI DOKUMENTACIJI

Vlogi za izdajo mnenja k projektni dokumentaciji mora investitor priložiti:

1. Del projekta, ki je izdelan v skladu s predhodno izdanimi projektnimi pogoji Telekom Slovenije.
2. Izdane projektne pogoje Telekom Slovenije k navedenemu objektu (fotokopija).
3. Situacijski načrt v merilu 1:1000 ali 1: 500 z vrisanimi obstoječimi trasami elektronskega komunikacijskega omrežja Telekom Slovenije.
4. Projekt stavbne fizične infrastrukture do omrežnih priključnih točk in v njej pasivne komunikacijske infrastrukture za večstanovanjske in nestanovanjske stavbe, razen, če gre za gradnjo ali rekonstrukcijo iz 8. odstavka 10. člena ZEKom-2.
5. Projekt zunanje omrežne priključne točke.

.....

Za investitorja objektov, ki ne zapadejo pod pojem večstanovanjske in nestanovanjske stavbe ter komunalnih napeljav veljajo v poglavju »C. POGOJI ZA PRIDOBITEV MNENJA K PROJEKTNI DOKUMENTACIJI« teh projektnih pogojev le določila pod tč. 1, 2 in 3.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:
Boštjan Tratar, tel.: 04 136 8500, e-pošta: bostjan.tratar@telekom.si

.....

pogoji za PZI

.....

pogoji za
izvajanje gradnje

.....

pogoji za
uporabo objekta

.....

OBRAZLOŽITEV PROJEKTNIH POGOJEV

.....

obrazložitev
projektnih
pogojev
(strokovna in
pravna
utemeljitev)

Ti projektne pogoje veljajo eno leto od dneva izdaje.

.....

.....

obrazložitev projektne pogojev z navedbami strokovne in pravne podlage za določitev je v prilogi

.....

PRILOGA

.....

Obrazložitev

.....

